

Information vid avflyttning från bostaden

Besiktning

En besiktning ska bokas av lägenheten. Antingen görs den någon vecka innan avflyttning eller på avflyttningsdagen. Lägenheten ska vara städad och undanplockad i den mån det går beroende på när besiktningen görs. Inredning som man ställt i förrådet ska återföras till bostaden och all inredning som man tillfört lägenheten själv ska tas bort så som lampor, laminatgolv, speglar, skåp m.m. Är man osäker går det bra att fråga innan besiktningen. Trasiga saker är bra att laga innan besiktningen för att slippa besiktningsanmärkningar så som trasigt tvättställ, innerrutor, dörrar och golv. Målning- och tapetskador ska lagas i och bättringsmålas.

Efter besiktningen

Eventuella besiktningsanmärkningar ska åtgärdas innan avflyttning. Antingen genom att själv åtgärda skadorna, arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Därefter sker en efterbesiktning för godkännande av arbetet. Om Ni inte vill åtgärda anmärkningarna själv, åtgärdar vi dem och fakturerar Er för kostnaden av återställandet.

Flyttstädning

Det är någon annan som kommer att flytta in efter Er, därför är det viktigt att Ni lämnar Er lägenhet i snyggt skick, så glöm inte flyttstädningen.

För att göra städningen så enkel som möjligt skickar vi med en checklista, där Ni själv prickar av punkterna. Om vissa punkter inte stämmer in på Er lägenhet, vad gäller t ex fönster, garderober och dyl. stryk dessa på listan. Lämna sedan checklistan i lägenheten så att nästa hyresgäst kan se att flyttstädning har gjorts. Om du använder en städfirma till detta, glöm inte att det är du som är ansvarig för att städningen är tillfredställande gjord och att samtliga punkter på checklistan är utförda. Vi rekommenderar att man alltid själv synar av efter städningen är utförd då de ofta lämnar en garanti.

Nycklar

VIKTIGT! Samtliga nycklar, inklusive eventuella kopior och tvättcylinder ska återlämnas på vårt kontor på Döbelnsgatan 5, den dag avflyttning sker enligt kontraktet. Sker flytten under en helg överlämnas nycklarna påföljande vardag, senast kl. 12.00. Kontakta kontoret innan för att komma överens om en tid för inlämnandet av nycklarna, så att någon finns på plats. Ni kan nå oss på: 08-23 17 80 eller mail: info@hellstedt.se.

Om någon nyckel saknas kan Ni komma att bli debiterad för detta, alternativt stå för ett cylinderbyte vid ett låst nyckelsystem.

Vi tackar för den tid du varit hyresgäst hos oss.

Med vänlig hälsning
LE Hellstedt AB