

Information gällande lägenhetsbyte

Läs igenom texten noga innan digital ansökan görs.

Lägenhetsbyte – vad gäller

Det är tillåtet att som hyresgäst överlåta hyresrätten genom byte för att erhålla annan bostad för stadigvarande bruk.

För att få tillstånd att byta lägenheten ska du ha beaktansvärda skäl att byta bostaden samt att inga andra särskilda skäl talar emot bytet. Bytet ska heller inte vara en påtaglig olägenhet för hyresvärden. Tillståndet för bytet kan förenas med villkor. Det krävs ett skriftligt samtycke från hyresvärden att bytet har godkänts. Nekas bytet hos hyresvärden har hyresgästen möjlighet att ansöka om tillstånd hos hyresnämnden istället.

För att få byta lägenheten ska du ha bott minst ett år i bostaden detsamma gäller för bytesparten. Bytet kan ske genom direktbyte mellan två lägenheter, eller ingå i en byteskedja med flera lägenheter.

Byten mellan hyresrätt och bostadsrätt/ villa godkänns inte.

Ansökan ska vara korrekt ifylld och alla bilagor som krävs ska vara med för att vi ska påbörja handläggningen. Bilagor som alltid ska vara med är familjebevis för samtliga personer som ingår i bytet, kopia på bytespartens nuvarande hyresavtal samt dennes anställningsavtal, arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift.

Det är förbjudet att handla med bostadshyreskontrakt och begära ekonomisk ersättning för en hyreslägenhet. Det är varken tillåtet att sälja eller köpa ett hyreskontrakt. Straffet för att både sälja och köpa är böter eller fängelse i två år. Vid grovt brott kan man dömas till fyra års fängelse (JB 12:65, 12:65a samt 12:65b).

Ett byte ska äga rum på det sättet som beskrivit i ansökan. Den tillträdande hyresgästen kan komma att sägas upp om hyresavtalet baserats på oriktiga eller utelämnande uppgifter eller genom olagliga transaktioner.

Innan bytet kan godkännas kommer en besiktning av bostaden att ske. Skador, installationer m.m. som kan anses som onormalt slitage kan inte övertas av den nya hyresgästen. Antingen får man själv återställa lägenheten till dess ursprungliga skick eller så gör vi det och debiterar kostnaden för detta.

OBS!! Inga byten handläggs under sommarmånaderna samt runt juledigheten. Vi tar emot den men den behandlas först efter dessa perioder. Bytena handläggs i den turordning de kommer in. Om ett byte är ofullständigt påbörjas inte behandlingen. Bytena tar olika långt tid beroende på typen av byte (direkt- eller kedjebyte) samt handläggningen hos de andra hyresvärdarna.